



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2018

№ 20/14

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 10.04.2017 № 20/18 (в ред. от 28.12.2017 № 23/255)**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 10.04.2017 № 20/18 (в ред. от 28.12.2017 № 23/255) следующие изменения:

1.1. В разделе I:

1.1.1. после пункта 3.14 дополнить пунктом 3.15 следующего содержания:

«3.15. Приказ Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр «Об утверждении СП 68.13330.2017. «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». Официальный сайт Минстроя РФ.»;

1.2. в разделе II:

1.2.1 в первом абзаце пункта 11.1 слова «к настоящему Регламенту для юридических лиц, Приложению № 2 – для физических лиц» исключить;

1.2.2. подпункт 2 пункта 11.1. изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»

1.2.3. подпункт 4 пункта 11.1. изложить в следующей редакции:

«4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда) согласно Приложению № 2 к настоящему Регламенту;»;

1.2.4. подпункт 5 пункта 11.1. исключить;

1.2.5. подпункт 6 пункта 11.1. изложить в следующей редакции:

«6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора) согласно Приложению №3 к настоящему Регламенту;»;

1.2.6. в подпункте 8 пункта 11.1. первый абзац и слова «С 1 июля 2017 года - » второго абзаца исключить;

1.2.7. подпункт 9 пункта 11.1. изложить в следующей редакции:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 ГрК РФ;»;

1.2.8. подпункт 13 пункта 11.1. исключить;

1.2.9. в пункте 11.1.3 цифры «5» и «13» исключить;

1.2.10. подпункт 1.2 пункта 14 дополнить словами следующего содержания:

«(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

1.2.11. в подпункте 1.4 пункта 14 второе предложение исключить;

1.2.12. подпункт 1.5. пункта 14 изложить в следующей редакции:

«1.5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;»;

1.2.13. первый абзац подпункта 1.6. пункта 14 изложить в следующей редакции:

«1.6) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 ГрК РФ. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в Управление, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 ГрК РФ.»;

1.3. в разделе III:

1.3.1. в подпункте 2 пункта 22.4 в последнем предложении слова «приложение № 6» заменить словами «приложение № 4»;

1.4. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

**«Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

**В Администрацию города Глазова**

от кого:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или ФИО физического лица - застройщика),

\_\_\_\_\_ осуществившего строительство или реконструкцию,

\_\_\_\_\_ ИНН, юридический и почтовый адреса,

\_\_\_\_\_ инициалы, фамилия руководителя, телефон,

**Заявление  
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

на земельном участке по адресу:

\_\_\_\_\_ (город, улица, номер участка)

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(наименование документа)

Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_

(наименование документа)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_

г. № \_\_\_\_\_

Дополнительно информируем:

Работы производились подрядным (хозяйственным) способом в соответствии с договором от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, ИНН,

\_\_\_\_\_ юридический и почтовый адреса, инициалы, фамилия руководителя,

\_\_\_\_\_ номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

Право выполнения строительно-монтажных работ закреплено \_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Производителем работ приказом \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

назначен \_\_\_\_\_

(должность, инициалы, фамилия)

имеющий \_\_\_\_\_ специальное образование и стаж работы

(высшее, среднее)

в строительстве \_\_\_\_\_ лет

Строительный контроль в соответствии с договором от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ осуществлялся

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

инициалы, фамилия руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено \_\_\_\_\_

(наименование документа и организации, его выдавшей)

№ \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

К заявлению прилагаются документы, указанные в пункте 11 настоящего Регламента:

- 1)
- 2)
- 3)...

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Примечание:

для юридического лица оформляется на бланке организации.

Для физического лица:

**СОГЛАСИЕ:**

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (427620, УР, г. Глазов, ул. Энгельса, д. 18) в целях совершения действий по моему заявлению.

Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.»;  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

1.5. приложение № 2 изложить в следующей редакции:

**«Форма акта приемки объекта капитального строительства»**

Акт приемки объекта капитального строительства

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

Застройщик/технический заказчик в лице \_\_\_\_\_

(организация, должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны

(документ, подтверждающий полномочия)

и лицо, осуществляющее строительство, \_\_\_\_\_

(организация, должность, фамилия, инициалы)  
действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны  
(документ, подтверждающий полномочия)  
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен к приемке объект капитального строительства

\_\_\_\_\_ (наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
(строительный и почтовый адрес)

2. Проектная документация на строительство разработана проектными организациями

\_\_\_\_\_ (наименование проектных организаций)

3. Экспертиза проекта проведена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органов экспертизы проектной документации)

\_\_\_\_\_ (номер заключения, дата выдачи)

4. Строительство осуществлялось по проекту \_\_\_\_\_,  
(серия проекта)

утвержденному \_\_\_\_\_  
(наименование органа, утвердившего проект, реквизиты документа об утверждении проекта)

5. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (№ документа, дата выдачи)

\_\_\_\_\_ (наименование органа, выдавшего разрешение)

6. Предъявляемый к приемке объект капитального строительства имеет следующие показатели:

I. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единиц	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.		
в том числе надземной части	куб.м.		
Общая площадь	кв.м.		
Площадь нежилых помещений	кв.м.		
Площадь встроенно – пристроенных помещений	кв.м.		
Количество зданий, сооружений	штук		
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт *		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			

Заполнение световых проемов			
-----------------------------	--	--	--

7. Стоимость строительства \_\_\_\_\_,

в т.ч. строительные-монтажные работы \_\_\_\_\_.

8. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончание работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

9. Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени переносится, должны быть выполнены:

Вид работы, единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1		
2		

### Решение застройщика (технического заказчика)

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_

наименование объекта, его местонахождение

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Объект сдал

Объект принял

\_\_\_\_\_  
лицо, осуществляющее строительство

\_\_\_\_\_  
застройщик (технический заказчик)

М.П.

М.П.

Приложения к Акту:

\_\_\_\_\_  
Строительство (реконструкция) объекта выполнено согласно требованиям нормативных документов. Объект капитального строительства принят заказчиком с участием представителей:

Администрация муниципального образования <\*>

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Управление Ростехнадзора по УР <\*>

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Объект сдал:

Лицо, осуществляющее строительство,

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Объект принял:

Застройщик/технический заказчик

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

М.П.



Условное обозначение:

<\*> - только для опасных производственных объектов, перечень которых указан в приложениях 1 и 2 к Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

»;

1.6. приложение № 3 изложить в следующей редакции:

**«Форма акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

**Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подтверждаем соответствие построенного (реконструированного) объекта

\_\_\_\_\_

(наименование объекта, адрес по разрешению на строительство)

Проектной документации - \_\_\_\_\_

(кем и когда утверждена, номер заключения

государственной экспертизы)

требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (должен содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов).

Руководитель организации,  
осуществлявшей строительство

\_\_\_\_\_

(наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

Лицо, осуществляющее строительный контроль

\_\_\_\_\_

(наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

Лицо, осуществляющее авторский надзор (если заключался договор)

\_\_\_\_\_

(наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)  
М.П.

»;

1.7. приложение № 4 изложить в следующей редакции:

«Блок-схема прохождения административных процедур при предоставлении  
муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения на ввод в объекта в эксплуатацию»



»;

1.8. приложение № 5 исключить;

1.9. приложение № 6 исключить;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К. Блинова

Временно исполняющий  
полномочия Главы муниципального  
образования "Город Глазов"



И.А. Обухова